



## ENTREGA DE LLAVES Y DESISTIMIENTO DE CONTRATO

**[Dirección completa]**  
**[Población (Provincia)]**

En **[Población (Provincia)]** a **[día]** de **[mes]** de 2026

### **REUNIDOS**

#### **De una parte como arrendador:**

**D/D<sup>a</sup>. [Nombre y apellidos propietario/a]** mayor de edad, con domicilio a efectos de este contrato en **[Población (Provincia)]** en la calle **[Dirección completa]** con D.N.I. **[Número NIF]**

#### **Y de otra como arrendatario:**

**D/D<sup>a</sup>. [Nombre y apellidos inquilino/a]** mayor de edad, con domicilio a efectos de este contrato en **[Población (Provincia)]** en la calle **[Dirección completa]** con D.N.I. **[Número NIF]**

### **ANTECEDENTES**

EL ARRENDATARIO, **D/D<sup>a</sup>. [Nombre y apellidos inquilino/a]**, firmó contrato de arrendamiento DE VIVIENDA HABITUAL, sobre esta misma vivienda en C/ **[Dirección completa]** de **[Población (Provincia)]**, con fecha de **[día]** de **[mes]** de 2026.

Según expone **EL ARRENDATARIO, D/D<sup>a</sup>. [Nombre y apellidos inquilino/a]** su intención de **DESISTIR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN ESTE ACTO** de conformidad por ambas partes, reconociéndose ambas partes capacidad legal para tal fin.

La **ARRENDATARIA** en este acto pone a disposición del arrendador LA VIVIENDA ARRENDADA, mediante la SIGUIENTE FORMA DE entrega de las correspondientes llaves :

Se entregan en este acto **[nº]** juegos de llaves :( **[nº]** vivienda + **[nº]** portal + **[nº]** buzón ) = **[nº]** llaves

#### **Video que aporta para probar estado en el que entrega la vivienda.**

Instando al arrendador a que proceda a la liquidación de los gastos pendientes de los suministros de agua/basuras/tratamiento de residuos y luz y gas, así como los días de renta pendientes, si los hubiera, **ASÍ COMO A LA DEVOLUCIÓN de dicha liquidación con LA FIANZA ([importe] €) Y GARANTÍAS ([importe] €)** haciendo un importe total de FIANZA Y GARANTÍAS de **[importe] EUROS ([importe] €)**, en el plazo de un mes, pasado el cual, el saldo que deba ser restituido devengará el interés legal.

### **FIRMADO**

EN **[Población (Provincia)]**, A **[día]** de **[mes]** de 2026